



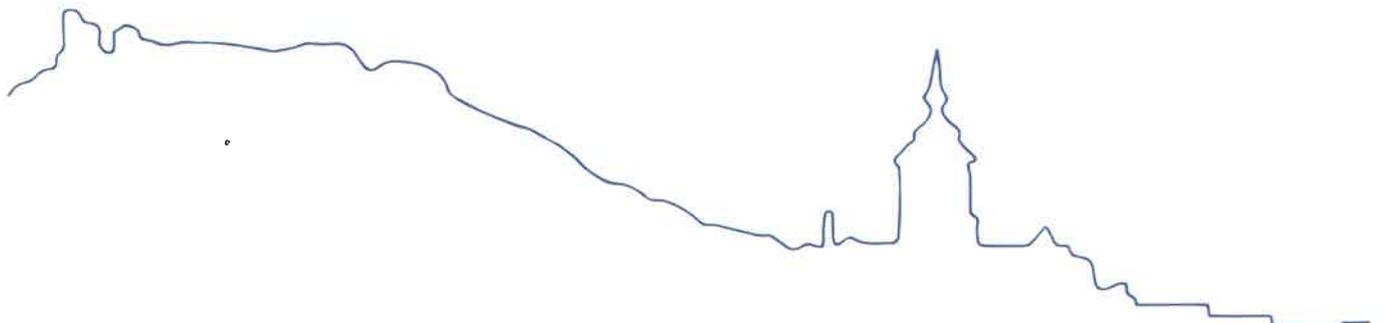
---

# AYUNTAMIENTO DE HUERTA DE VALDECARÁBANOS

---

C.I.F. P-4507900-A

**CONTRATO MENOR PARA LA ADJUDICACION DE LA OBRA  
DE "REHABILITACION DE CUBIERTAS EN LA CASA  
PALACIO DE LOAYSA"**





# AYUNTAMIENTO DE HUERTA DE VALDECARÁBANOS

C.I.F. P-4507900-A

## PROVIDENCIA DE ALCALDÍA

El día 7 de julio de 2020 se recibió en este Ayuntamiento escrito de la Asociación Comarcal Don Quijote de la Mancha, por el que se notificaba la Resolución aprobatoria de una subvención de 17.509,60 euros para financiar la ejecución de la obra denominada *"REHABILITACION DE CUBIERTAS EN LA CASA PALACIO DE LOAYSA"*.

Dicha Resolución fue adoptada por la Junta Directiva de dicha Asociación, en la reunión celebrada el día 1 de julio de 2020.

El coste y financiación de la obra es el siguiente:

Importe de la obra según Proyecto: 20.360,00 €.  
Presupuesto Elegible: 20.360,00 €.  
Ayuda concedida por la Asociación Comarcal Don Quijote: 17.509,60 €.  
Porcentaje de ayuda: 86%.  
Aportación Municipal: 2.850,40 €.

El Ayuntamiento de Huerta de Valdecarábanos cuenta con la oportuna **MEMORIA VALORADA**, que ha sido redactada por el Arquitecto D. DANIEL CANO FERNANDEZ-CARRION, por importe de 20.360,00 € I.V.A. incluido. Dicha Memoria Valorada fue aprobada por Resolución de la Alcaldía-Presidencia el día 14 de Febrero de 2020.

Asimismo se cuenta con la preceptiva Acta de Replanteo previo del Proyecto, que fue suscrita por el Técnico municipal el día 7 de Septiembre de 2020.

Necesidad a satisfacer:

El inmueble cuya Referencia Catastral es 7730213VK4173S0001OK, tiene una superficie de suelo de 225 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 533,65 m<sup>2</sup>.

Actualmente el edificio carece de uso. Las cubiertas sobre las que se tiene previsto intervenir se encuentran en muy mal estado por lo que se hace necesaria su rehabilitación para poder trasladar al edificio la Biblioteca municipal, entre otros posibles usos culturales.

El edificio se compone de una planta baja, planta primera y planta bajo cubierta.

Los trabajos a realizar consistirán en: El sistema estructural de la cubierta será a base de perfilería metálica que sustituya a los pares de madera en mal estado. Estos perfiles apoyarán sobre los propios muros del edificio y sobre los pares en buen estado a mantener. Sobre estos perfiles metálicos se atornillará una placa de fibrocemento tipo imperline gran onda o similar, sobre la que apoyarán directamente la teja curva nueva



# AYUNTAMIENTO DE HUERTA DE VALDECARÁBANOS

C.I.F. P-4507900-A

en las canales, y recuperada de la propia cubierta del edificio en las cobijas, tomadas con espuma de poliuretano.

Con el desarrollo del presente Proyecto se pretende conseguir los siguientes objetivos:

- 1.- Evitar que el agua de lluvia se siga filtrando al interior del inmueble, lo que ocasiona un deterioro constante del edificio.
- 2.- Contribuir a la recuperación de un edificio catalogado y emblemático para el municipio de Huerta de Valdecarábanos.
- 3.- Disponer de un nuevo espacio cultural en el municipio que permita ampliar la oferta cultural y de ocio a través de Biblioteca, salas multiusos, aula de música y salas de exposiciones.
- 4.- Disponer de un espacio cultural y de ocio inclusivo, de interacción social y de convivencia.
- 5.- Contribuir al desarrollo de hábitos culturales y de ocio alternativos a los ya existentes en el municipio.

Características del contrato:

Tipo de contrato: Obras.

Subtipo del contrato: Obras de construcción.

Objeto del contrato: Rehabilitación de cubiertas en la Casa Palacio de Loaysa.

Procedimiento de contratación: Contrato menor Tipo de Tramitación: ordinaria

Código CPV: 45261000 (Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento y trabajos conexos)

Valor estimado del contrato: 16.826,44 € IVA: 3.533,56 € (21%)

Precio Total: 20.360,00 €

Duración: 1 Mes

Propuesta de adjudicación:

Se propone que la obra sea ejecutada por la empresa ESTRUCTURAS METALICAS MURVADI, S.L., C.I.F. B45443579. Dicha empresa cuenta con capacidad de obrar, está legalmente constituida y no presenta causas de incompatibilidad para contratar con la Administración. Su objeto social es adecuado al objeto de las obras proyectadas. En definitiva cuenta con la habilitación necesaria para la ejecución de la obra.

Por lo expuesto,

**DISPONGO**



# AYUNTAMIENTO DE HUERTA DE VALDECARÁBANOS

C.I.F. P-4507900-A

Que se emita informe por el Secretario-Interventor del Ayuntamiento en relación a la legislación aplicable y al procedimiento a seguir en relación con la adjudicación del contrato.

Huerta de Valdecarábanos, a 2 de Noviembre de 2.020.

EL ALCALDE



Edo.: Julio Galiano Villafuertes.-